

# Subsidie- en financieringsmogelijkheden energiebesparende maatregelen

---

- Jeroen Pere (bewoner Paasberg waar Duurzaam Paasberg is uitgerold)
- Erkend Financieel- & Duurzaamheidsadviseur
- Huis & Hypotheek Arnhem & Nijmegen

## Angerenstein Toekomstbestendig



# Subsidiemogelijkheden

- **Investeringssubsidie voor duurzame energie (ISDE)**

- De ISDE geldt voor de aanschaf van bv. zonneboilers of warmtepompen of isolatiemaatregelen (dak-,spouw-, gevel-, zolder/vlieringvloer, vloer- en bodemisolatie of HR-glas), aansluiting warmtenet
- Via [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl) aan te vragen binnen 12 maanden na installatie. Combinatie 2 maatregelen (2023: 1 maatregel) en lager BTW tarief (**9% BTW arbeidskosten ipv 21% sinds 2011**)
- Voorbeeld:

- 100 m2 spouwmuurisolatie    kosten ca. € 2500 → € 8 per m2 subsidie → netto € 1.700  
besparing ca. € 500 pjr → terugverdientijd dus ca. 3,5 jaar
- 80 m2 dakisolatie            kosten ca. € 5.000 → € 30 per m2 subsidie → netto € 2.600  
besparing ca. € 400 pjr → terugverdientijd dus ca. 6,5 jaar



# Subsidiemogelijkheden

- **BTW teruggave zonnepanelen**

- verbruik bv. ca. 2500 kWh → ca 9-10 panelen
- kosten ca. € 5.000 incl. BTW € 867 → € 807 teruggave → netto € 4.193
- besparing per jaar 2500 kWh x € 0,54 = € 1.350 → terugverdientijd 3 jaar



# Financieringsmogelijkheden

Als u geen spaargeld heeft of dit achter de hand wilt houden

- **Energiebespaarlening en Toekomst Bestendig Wonen**
- Van € 2.500 tot € 25.000 (via Nationaal Warmtefonds [www.energiebespaarlening.nl](http://www.energiebespaarlening.nl) of via [www.svn.nl/gemeente/Arnhem](http://www.svn.nl/gemeente/Arnhem))
- Rente vanaf 2,5%, geen afsluitkosten, registratie in BKR, max. leeftijd 75 jaar
- Maximaal 75% leenbedrag voor zonnepanelen, rest bv isolatie, HR glas, zie maatregelenlijst
- Looptijd 7-20 jaar (afhankelijk van leenbedrag) en tussentijds boetevrij aflosbaar
- Voorbeeld:
  - € 5.000 lenen, looptijd 7 jaar en rente 2,5% → Maandbedrag € 65
  - € 10.000 lenen, looptijd 10 jaar en rente 2,6% → Maandbedrag € 95
  - € 15.000 lenen, looptijd 15 jaar en rente 2,8% → Maandbedrag € 102



# Financieringsmogelijkheden

Als u geen spaargeld heeft of dit achter de hand wilt houden

- **Verhogen van uw hypotheek**
- Via eigen bank/hypotheekverstrekker, soms makkelijk via Energiebespaarbudget ad € 9.000
- Voordeel: makkelijk combineren met andere verbouwingsplannen
- Rente vanaf 2,9%, advieskosten, taxatie en evt. notaris, géén registratie in BKR, géén max. leeftijd
- Looptijd max. 30 jaar (onafhankelijk van leeftijd)
- Meestal minimaal 10% boetevrij aflosbaar per jaar
- Voorbeeld: € 30.000 lenen, looptijd 30 jaar en rente 20 jaar 3,3% → Maandbedrag € 131,-  
€ 30.000 lenen, looptijd 30 jaar en rente 10 jaar 2,9 % → Maandbedrag € 125,-



# Energiebespaarders.nl en [www.elmg.nl/woonwensenscan](http://www.elmg.nl/woonwensenscan)

---

## Als u alles onder 1 dak wilt uitbesteden

- Makkelijke check van de isolatiemaatregelen die direct winst opleveren
- Kosteloos rapport
- Energiebespaarders heeft samenwerking hypotheekverstrekkers -> vaak gratis energie-rapport aan huis

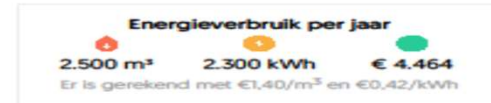


## Specificatie financiering



Het betreft de woning aan de P.C. Hoofdstraat 36, 6824PB in Arnhem  
Een hoekwoning van 111 m<sup>2</sup> uit 1932

Geregistreerd energielabel bij de Rijksoverheid:



<b>CV-ketel</b> Jaarlijkse besparing ± € 280 Benodigd bedrag ± € 1.700 Toename wooncomfort CO <sub>2</sub> -reductie	<b>Spouwmuurisolatie</b> Jaarlijkse besparing ± € 1.970 Benodigd bedrag ± € 2.600 Toename wooncomfort CO <sub>2</sub> -reductie
<b>Vloerisolatie</b> Jaarlijkse besparing ± € 430 Benodigd bedrag ± € 2.300 Toename wooncomfort CO <sub>2</sub> -reductie	<b>Dak na-isolatie binnenzijde</b> Jaarlijkse besparing ± € 210 Benodigd bedrag ± € 7.100 Toename wooncomfort CO <sub>2</sub> -reductie
<b>Zonnepanelen</b> Je hebt aangegeven al 13 zonnepanelen te hebben. Als je interesse hebt in vervanging of uitbreiding, neem dan contact met ons op.	<b>Isolatieglas</b> Deze oplossing levert in jouw situatie geen besparing op, maar kan wel een significante verbetering in wooncomfort of toekomstbestendigheid betekenen. Laat je hier bij een huisbezoek over adviseren.
<b>Kozijnen</b> Deze oplossing levert in jouw situatie geen besparing op, maar kan wel een significante verbetering in wooncomfort of toekomstbestendigheid betekenen. Laat je hier bij een huisbezoek over adviseren.	<b>Hybride warmtepomp</b> Je gevels en vloer zijn nog niet goed genoeg geïsoleerd om een hybride warmtepomp rendabel te maken.
<b>Elektrische warmtepomp</b> Je gevels, vloer en dak zijn nog niet goed genoeg geïsoleerd om een hybride warmtepomp rendabel te maken.	

**Dank voor uw aandacht !**

---

**Heeft u nog vragen ?**

**Angerenstein Toekomstbestendig !**

